



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradonačelnik

Labin, 18. lipnja 2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA LABINA
n/r predsjednici ENI MODRUŠAN

Poštovani,

temeljem članka 51. stavka 3. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“, broj 5/19.-pročišćeni tekst.), prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Labina utvrđeni prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra.

Za izvjestiteljicu koja će sudjelovati u radu Gradskog vijeća i njegovih radnih tijela određujem pročelnicu Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Anamariju Lukšić.

GRADONAČELNIK

Valter Glavičić, v.r.

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće
2. Arhiva.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN**

Gradsko vijeće

KLASA:

URBROJ:

Labin, _____ 2019.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), 31. Statuta Grada Labina ("Službene novine Grada Labina" broj 9/09., 9/10. – lektorirani tekst, 8/13, 3/16, 2/18, 5/19) i članka 103. st. 2. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici _____ 2019. godine donijelo je

**ODLUKU
O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA**

I.

Utvrđuje se:

- da je pravomoćnim Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Grada Labina, Odsjeka za prostorno uređenje i izdavanje akata za gradnju KLASA: UP/I-350-05/18-05/00002 URBROJ: 2144/01-05/2-18-0007 od 29.08.2018. godine utvrđeno da građevnu česticu odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu stambene građevine i pomoćnih građevina sagrađenih na k.č. 185, k.č. 184 i k.č. 190/2 k.o. Novi Labin čine: k.č. 189/2, dio k.č. 183, k.č. 186/11, k.č. 186/10, dio k.č. 185, k.č. 184, k.č. 190/2, k.č. 1173/6 i k.č.182/4 sve k.o. Novi Labin, kako je prikazano na kopiji katastarskog plana i geodetskom situacijskom nacrtu M 1:500 koji čine sastavni dio naprijed navedenog Rješenja;
- da se zainteresirana stranka obratila Gradu Labinu sa zahtjevom za rješavanje imovinskopravnih odnosa glede nekretnine k.č. 1173/6 (put, površine 52 m²) k.o. Novi Labin;
- da je uvidom u e-Izvadak iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin utvrđeno da nekretnina k.č. 1173/6 k.o. Novi Labin dolazi upisana kao „javno dobro za opću upotrebu“;
- da je Grad Labin sukladno odredbama Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) pokrenuo postupak radi upisa u zemljišne knjige nerazvrstane ceste oznake NC 09.01. UL. SVETOG MIKULE, te je u tijeku postupka utvrđeno da nekretnina k.č. 1173/6 k.o. Novi Labin neposredno graniči s utvrđenom trasom nerazvrstane ceste NC 09.01. UL. SVETOG MIKULE;
- da je u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa na k.č. 1173/6 k.o. Novi Labin potrebno prethodno ukinuti status javnog dobra nekretnini k.č. 1173/6 k.o. Novi Labin.

II.

Ukida se status JAVNOG DOBRA nekretnini k.č. 1173/6 (put, površine 52 m²) upisana u zk.ul. 1 k.o. Novi Labin obzirom da je trajno prestala potreba korištenja iste kao nerazvrstane

ceste, te nekretnina k.č. 1173/6 k.o. Novi Labin ostaje u vlasništvu GRADA LABINA OIB: 19041331726.

III.

Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin, na temelju ove Odluke izvršiti će brisanje statusa javnog dobra na nekretnini iz točke II. ove Odluke uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na istoj u korist Grada Labina OIB: 19041331726.

IV.

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Grada Labina“ i stupa na snagu prvog dana od dana objave.

PREDSJEDNICA

Gradskog vijeća

Eni Modrušan

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju – 2x, ovdje
2. Arhiva – ovdje

O B R A Z L O Ž E N J E

1. ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17)
- Statut Grada Labina (Službene novine Grada Labina broj 9/09 i 9/10 – lektorirani tekst; 8/13, 3/16 i 2/18)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)

2. OSNOVNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI ODLUKOM

Ovom odlukom potrebno je urediti ukidanje statusa javnog dobra na nekretnini iz točke II. ove Odluke (uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist Grada Labina) obzirom da je trajno prestala potreba korištenja iste kao nerazvrstane ceste.

Pravomoćnim Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Grada Labina, Odsjeka za prostorno uređenje i izdavanje akata za gradnju KLASA: UP/I-350-05/18-05/00002 URBROJ: 2144/01-05/2-18-0007 od 29.08.2018. godine utvrđeno je da građevnu česticu odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu stambene građevine i pomoćnih građevina sagrađenih na k.č. 185, k.č. 184 i k.č. 190/2 k.o. Novi Labin čine: k.č. 189/2, dio k.č. 183, k.č. 186/11, k.č. 186/10, dio k.č. 185, k.č. 184, k.č. 190/2, k.č. 1173/6 i k.č. 182/4 sve k.o. Novi Labin, kako je prikazano na kopiji katastarskog plana i geodetskom situacijskom nacrtu M 1:500 koji čine sastavni dio naprijed navedenog Rješenja.

Grad Labin zaprimio je zahtjev zainteresirane stranke za rješavanje imovinskopravnih odnosa glede nekretnine k.č. 1173/6 (put, površine 52 m²) k.o. Novi Labin koja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin dolazi upisana kao „javno dobro za opću upotrebu“.

Sukladno odredbama Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) pokrenut je postupak radi upisa u zemljišne knjige nerazvrstane ceste oznake NC 09.01. UL. SVETOG MIKULE, te je u tijeku postupka utvrđeno da nekretnina k.č. 1173/6 k.o. Novi Labin neposredno graniči s utvrđenom trasom nerazvrstane ceste NC 09.01. UL. SVETOG MIKULE.

Slijedom navedenog, a imajući u vidu Rješenje o utvrđivanju građevne čestice i zahtjev stranke za rješavanje imovinsko pravnih odnosa, ocijenjeno je opravdanim pokretanje postupka ukidanja statusa javnog dobra nekretnini k.č. 1173/6 (put, površine 52 m²) k.o. Novi Labin.

Odredbom čl. 103. st. 1. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) propisano je: „Kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave“:

Za donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra nadležno je predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave sukladno odredbi članka 103. st. 2. Zakona o cestama.

3. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Za realizaciju ove Odluke nisu potrebna financijska sredstva.

savjetnica za imovinsko-pravne poslove

Pročelnica: Anamarija Lukšić, dipl.ing.građ.